

Пояснительная записка

Территория проектирования расположена в границах МО «Город Архангельск» Архангельской области. Общая площадь проектной полосы отвода составляет – 9387 кв.м.

В соответствии с Приказом министерства строительства и ЖКХ РФ от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, проектная полоса отвода находится в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:080902:741, расположенного на землях населенного пункта.

Таблица 1. Характеристика земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Вид права, правообладатель
29:22:080902:741	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Лесозаводская	Эксплуатация зданий и сооружений производственной базы	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Лэнд»

Таблица 2. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:22:080902:741:3У1	20778 кв.м.	Кадастровый номер: 29:22:080902:741 Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: эксплуатация зданий и сооружений производственной базы	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения линейного объекта

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:080902:741:3У1	645 607,87	2 523 614,74
	645 597,29	2 523 615,30
	645 550,58	2 523 619,56
	645 523,57	2 523 621,31
	645 523,54	2 523 612,95
	645 523,52	2 523 606,25
	645 523,24	2 523 597,28
	645 548,71	2 523 595,63
	645 595,56	2 523 591,35
	645 606,77	2 523 590,76
	645 861,59	2 523 581,00
	645 913,27	2 523 578,92
	645 915,80	2 523 602,85